

## Rue Carnot à ANIZY-LE-CHATEAU (02)

Problématiques abordées et intérêts de cette opération :

- Renouveau urbain : construire la ville sur la ville, ancienne ferme -Patrimoine
- Proposer une mixité générationnelle : habitat classique et habitat spécifique Séniors
- Proposer des types d'habitats variés : maisons en bande et appartement
- S'inscrire dans la trame urbaine du centre ville : rapport à l'existant

### A l'échelle de la commune



### A l'échelle de l'ilôt



### A l'échelle du logement



Habitat spécifique Séniors, côté nord.

### IDENTIFICATION DE L'OPERATION

#### Adresse

Rue Carnot, à Anizy-le-Château (02)

#### Maîtrise d'ouvrage

OPH de l'Aisne

#### Maîtrise d'œuvre

Agence d'architecture SA Ph. Vallon-Th. Abarnou

Date de réalisation : 1998

#### Programme

##### Logements :

nb : 31 logements (4T1bis, 6T2, 8T3; 9T4, 4T5)

Typologie : maison en bande, appartement

Réhabilitation d'un ancien corps de ferme

Espace privatif : jardinet pour certains

stationnement : stationnement en surface ou

garage

Autres : salle commune (spécifique activités

seniors), espace extérieur commun

#### Statut et financement

Locatif

#### Surface terrain

5 850 m<sup>2</sup>

#### Densité logements /ha

53

#### Surface terrain hors voirie publique

5 850m<sup>2</sup>

#### Densité bâtie hors voirie

Emprise bâtie au sol = 2035 m<sup>2</sup>

soit un CES de 34%

#### Surface moyenne parcelle

Surface moyenne habitat senior : 93 m<sup>2</sup>

Surface moyenne autre habitat : 140 m<sup>2</sup>

### TERRITOIRE

**Anizy-le-Château : 1 931** habitants en 2005

Communauté de Communes des vallons d'Anizy

POS à l'époque du projet : orientations précises

sur l'aspect des bâtiments

Rue Carnot à ANIZY-LE-CHATEAU (02)

Renouvellement urbain-Intégration : urbaine -Patrimoine-  
- Diversité des habitats, spécifique Seniors, mixité générationnelle -

Cette réalisation s'implante sur le site d'un ancien corps de ferme, en centre ville, proche des équipements et des commerces.

Cette opération offre un exemple réussi tant pour son intégration dans la typologie urbaine et la prise en compte de la dimension du patrimoine, que par sa capacité à proposer une diversité d'habitat garante d'une mixité inter-génération.

Cette opération est prisée par les habitants, les rotations sont rares et les demandes nombreuses.

Iconographie :



*Inscription urbaine et dimension patrimoniale.*



*Matériaux et palette colorée.*



*Relation espace collectif/espace privé et espace public/espace privé.*

CONTACTS :

Mairie d'Anizy-le-Château :

tél : 03 23 80 11 98

OPH de l'Aisne

1 place Jacques de Troyes 02007 Laon Cedex

tél : 03 23 23 62 00

e.mail : developpement@OPAL02.com