

Résidence du Parc, à TOURCOING (59)

Renouvellement Urbain durable - Partenariat public, privé -

Problématiques abordées et intérêts de cette opération :

- Attirer de nouveaux habitants (primo-accédants...) dans un quartier en mutation,
- Changer l'image d'un quartier en renouvellement urbain, à partir d'une friche,
- Proposer des espaces publics de proximité conviviaux et d'ambiances diverses,
- Inventer de nouvelles typologies de maisons de ville contemporaines.

A l'échelle du territoire



A l'échelle de la commune et du quartier



A l'échelle de l'ilôt



IDENTIFICATION

Nom de l'opération

Résidence du Parc

Adresse

Rue d'Alsace, quartier Flocon Blanche Porte à

TOURCOING 59

Maîtrise d'ouvrage

SCI Maisons en ville et
Groupe Immobilier du Hainaut

Maîtrise d'œuvre

architectes: **M COLOMER ET A DUMONT PARIS**

PAYSAGISTE: AGENCE EMPREINTE ROUBAIX

Date de réalisation : 2005 et 2006

Programme

- **51 MAISONS DE VILLE T4 ET T5**

typologie : 34 maisons serres et 17maisons patios avec jardins

- garages cart-port et stationnement extérieurs
- place parvis d'école et jardin public

Statut et financement

70% accession à la propriété et
30% logements locatifs sociaux PLA

INDICATEURS DENSITE

Surface terrain

1,50 ha hors espaces publics

Densité logements /ha

40 logements /ha

Densité bâtie hors voirie

0,57

Surface moyenne logement

129m²

TERRITOIRE

TOURCOING: 93 531 habitants

PLU approuvé le 18 10 04

Métropole Lilloise, en Ville renouvelée

Guide de renouvellement urbain durable

Résidence du Parc, à TOURCOING (59)

Renouvellement Urbain durable – Diversité des ambiances urbaines et variété des typologies

A partir de la requalification d'une ancienne friche proche du centre-ville de Tourcoing, la résidence du parc ouvre et valorise le quartier, par des nouveaux lieux de sociabilité (place, jardin public...); en attirant de nouveaux habitants, elle conforte ainsi la volonté politique d'une mixité sociale sur ce territoire en mutation.

Iconographie :



Le renouvellement urbain et le changement d'image d'un quartier proche du centre



Des espaces publics de qualité au coeur du projet: le mail, le jardin public et le parvis de l'école



Des typologies de maisons de ville innovantes : maisons-serres, maisons patios, avec carports...

Maîtrise d'ouvrage: Ville de TOURCOING
 tél :03 20 23 37 00
Maîtrise d'ouvrage logements
 SCI Maisons en ville
 Groupe Immobilier du Hainaut
AMO:A DULM - tél :03 20 63 33 50

Maîtrise d'œuvre: architectes:
 P DUBUS à PARIS - tél :01 40 52 00 62
 M COLOMER et A DUMONT à PARIS
 tél :01 42 52 63 77
paysagiste: agence EMPREINTE à ROUBAIX
 tél :03 20 24 80 80