

# SECTEUR D'INFORMATION SUR LES SOLS AGENCE D'EXPLOITATION GDF à LOOS

## Description du site

---

Date de dernière mise à jour des informations : 11/12/2019

Nom usuel : AGENCE D'EXPLOITATION GDF

Adresse : 79 - BIS RUE GEORGES POTIER

Commune principale : LOOS (59360)

Activité principale :

Code - Libellé NAF : J1 - Cokéfaction, usines à gaz

Date de début : Non renseignée

Date de fin : Non renseignée

# Conclusions de l'administration sur l'état des sols

---

Date de dernière mise à jour des informations : 30/09/2020

Code métier : SSP00066240101

Description<sup>1</sup> :

L'usine à gaz de Loos a été exploitée de 1872 à 1962 pour des activités de distillation de houille, fabrication et carburation de gaz à l'eau, de traitement chimique et physique du gaz ainsi que pour le stockage dans des gazomètres de grande capacité. Les installations ont été démantelées vers les années 1970. Le site a ensuite été exploité pour les besoins de Gaz de France (dépôt de matériel, poste de détente et bureaux).

Le site est implanté à proximité du centre ville de Loos dans un quartier industriel et d'habitations. Il occupe une superficie de 44 665 m<sup>2</sup> dont 8980 m<sup>2</sup> bâtis.

Il a fait l'objet d'études et d'investigations entre 2001 et 2003. Celles-ci ont mis en évidence la présence de 3 ouvrages, une embase de gazomètre de 1500 m<sup>3</sup>, une citerne à eau faible et une cuve à goudrons. Ces cuves ont été caractérisées, puis excavées. Ces opérations ont conduit à l'excavation de goudron, de remblais souillés et fortement souillés représentant plus de 2000 tonnes. Par son rapport du 2/07/2009 l'inspection a informé le préfet que les actions menées sur le site ne permettaient pas de garantir la compatibilité du site avec un usage résidentiel. Cette adéquation restant à démontrer dans le cadre d'un projet d'aménagement.

Observations: A noter : l'"état technique" n'est qu'indicatif et correspond à l'état de connaissance du site qu'en a l'inspection des installations classées ; il ne préjuge pas des évolutions du site ni de sa situation actuelle.

Etudes disponibles :

- Rapport parcellaire R4500417.Parcellaire.V02 Février 2004 - Tauw Environnement
- Rapport de fin de travaux R4500417.RapportTravaux.V02 Avril 2004 - Tauw Environnement
- Etude hydrogéologique R6015378.étude.hydro.V01 Janvier 2005 - Tauw Environnement
- Surveillance des eaux souterraines R6015378.surveillance.eaux.V03 Janvier 2005

Documents associés<sup>2</sup> :

1 - Pour les sites renseignés avant 2020, les informations sont généralement issues de la base de données relative aux secteurs d'information sur les sols (SIS) dont l'information était assurée par le géoportail des risques du Ministère chargé de l'environnement ([www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))

2 - Les documents associés seront téléchargeables sur Géorisques lors de la publication de la

# Synthèse de l'action de l'administration

---

Date de dernière mise à jour des informations : 26/04/2016

Date de début : Non renseignée

Date de fin : Non renseignée

Origine : Protocole gaz de France

Date présumée de la pollution : Non renseignée

Description<sup>3</sup> : Gaz de France a hiérarchisé ses actions sur les 467 sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère, répartis sur l'ensemble du territoire. La méthodologie retenue a consisté à hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité vis à vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de population sur le site...). L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de 5 classes de priorité pour lesquelles les engagements de Gaz de France ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usines à gaz entre le Ministère de l'Environnement et Gaz de France signé le 25 avril 1996.

Le site de Loos est en classe 3 du protocole. De ce fait, c'est un site dont la sensibilité vis à vis de l'homme, des eaux souterraines et superficielles est faible.

Conformément aux engagements pris dans le protocole, Gaz de France a réalisé une étude historique avec localisation des cuves.

Des travaux ont eu lieu en 2003: vidange et comblement des cuves, élimination des eaux, goudrons et remblais souillés et cyanurés.

Deux analyses des eaux souterraines ont été réalisées en janvier 2002 et décembre 2005 par trois piézomètres et ont permis de confirmer la présence de pollution dans les eaux souterraines. Réalisation d'une étude hydrogéologique en janvier 2005.

Par ailleurs, Gaz de France réalisera un diagnostic initial en préalable à toute opération de vente, cession ou réaménagement.

En 2009, projet de construction de logements sur le site.

Selon les informations à notre disposition, le pompage d'alimentation en eau potable à l'aval du site le plus proche, est à 5.9 km, ce qui minore le risque pour les populations utilisatrices de ces eaux.

Site mis en sécurité vis à vis des tiers.

A ce jour, aucune restriction d'usage n'a été mise en place, lorsqu'un projet proposera une nouvelle utilisation du site, un plan de gestion sera réalisé et proposera des restrictions d'usage.

Perspectives:

L'aménageur a désormais la responsabilité de s'assurer de la compatibilité des usages successifs qu'il pourra envisager sur le site avec l'état des sols et d'assurer l'information des futurs acquéreurs.

Sauf en cas d'éléments nouveaux portés à la connaissance de la DREAL, il n'y a plus lieu de mettre à jour la présente fiche BASOL.

3 - Les informations contenues dans les bases de données BASOL et SIS peuvent être similaires pour les sites créés avant 2020. Ainsi les descriptifs des conclusions de l'administration et de l'action de l'administration peuvent être identiques.

Polluant(s) suspecté(s) ou  
suivi(s) :

Autres éléments minéraux / Cyanures libres

Paramètres azotés / Ammonium

Autres éléments minéraux / Cyanures libres

HAP (Hydrocarbures aromatiques, polycycliques, pyrolytiques et dérivés) / Parametre non  
renseigné

Documents associés :

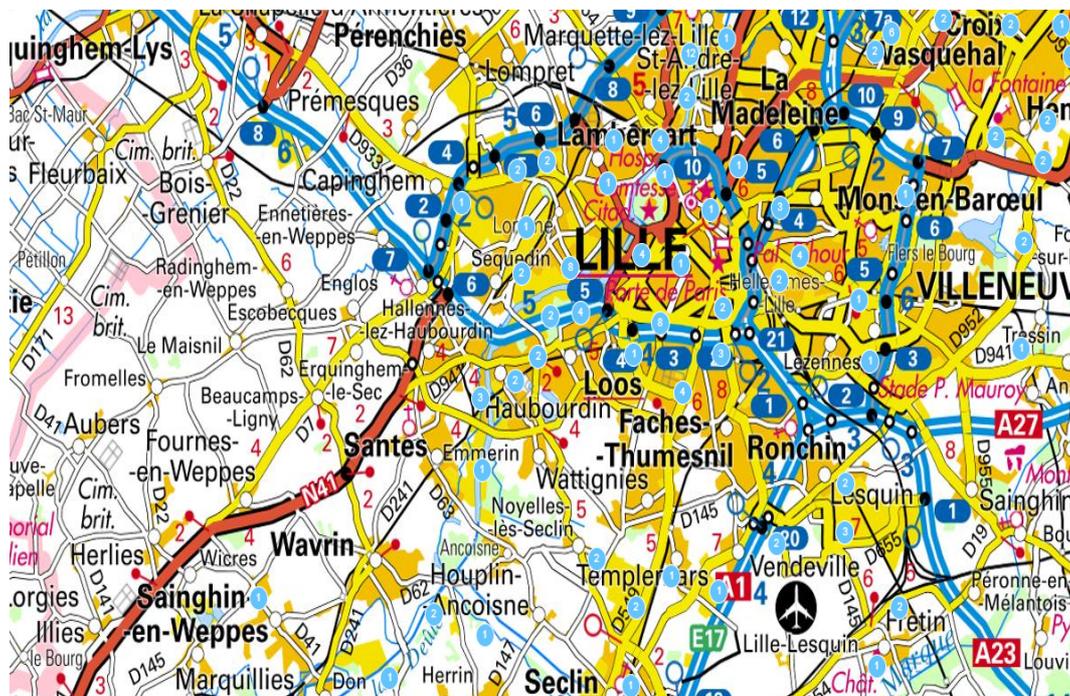
# Géolocalisation

---

Parcelles concernées par le SIS :

Commune	Feuille	Section	Numéro	Code dép.
LOOS	null	AK	709	null
LOOS	null	AK	710	null
LOOS	null	AK	711	null
LOOS	null	AK	712	null

Plans cartographiques :



Coordonnées du centre de gravité : Long. :3.004, Lat. :50.612

Superficie estimée : 74801 m<sup>2</sup>